



Tussen:

AGB Genk, met zetel te 3600 Genk, Stadsplein 1, KBO nr. 0872.093.742, vertegenwoordigd door haar raad van bestuur, voor wie optreedt, Wim Dries, voorzitter raad van bestuur AGB.

Hierna genoemd : “AGB Genk of de concessiegever”

en

naam concessionaris met zetel te adres en
ondernemingsnummer voor wie optreden, naam en functie, hierna
genoemd de concessionaris.

Hierna genoemd: “..... of de concessionaris”

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Voorafgaand artikel

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde van niet-schorsing of niet-vernietiging van de beslissing waarop deze overeenkomst gesteund is, door de hogere overheid, conform de wettelijke bepalingen ter zake.

Artikel 1 - Voorwerp

§1. De concessiegever wenst de uitbating van een horecagelegenheid in de bestaande brasserie met buitenterras op het gelijkvloers van het Energiegebouw op C-mine in concessie te geven voor exploitatie door de concessionaris.

§2. De concessionaris zal op eigen risico de horecazaak uitbaten zonder een vergoeding van de concessiegever te ontvangen.

§3. De partijen komen overeen, en de concessionaris erkent dit uitdrukkelijk, dat het hun gemeenschappelijke bedoeling is dat de onderhavige overeenkomst geenszins het karakter aanneemt van een handelshuur, in welke zin ook, maar wel een concessie van openbare dienst.

Artikel 2 – Omschrijving van de locatie

§1. De horeca gelegenheid is gelegen te C-mine 10 te 3600 Genk, kadastraal gekend onder Genk Afdeling 7 deel van grondnummer 52-P-17 P0000 – 71307H0052/00P017 P0000

§2. Deze horecaruimte bevindt zich op het gelijkvloers van het Energiegebouw met brasserie, keuken en sanitaire lokalen en binnen- en buitenzitplaatsen met terras.
De hoofdingang sluit aan op het centrale plein. Er is een directe link met de andere delen van het Energiegebouw.

§3. Mits afspraken, kan de toeristische ruimte – de doorsteek van de brasserie naar het Energiegebouw en met uitbreiding een klein deel van de inkomhal van het Energiegebouw - gebruikt worden voor de dag-uitbating. Deze laatste ruimtes zijn gemene delen waarvoor er geen exclusief gebruik of exploitatierecht bestaat voor de concessionaris.



§4. De in concessie te geven ruimtes zijn afgebeeld op metingsplan, dat in bijlage 1 aan deze overeenkomst wordt toegevoegd.

Artikel 3 – Bestemming

Het is de concessiehouder verboden zonder voorafgaandelijke schriftelijke toelating van de concessiegever de bestemming als horeca-uitbating te wijzigen of uit te breiden. Ingeval de concessionaris zonder toestemming van de concessiegever de bestemming wijzigt of uitbreidt, is dit een grond in hoofde van de concessiegever tot de onmiddellijke ontbinding van de concessieovereenkomst.

Artikel 4 – Duurtijd

Onderhavige concessieovereenkomst wordt gesloten voor een periode van 9 jaren, startende op 1 januari 2027 en te eindigen op 31 december 2035 zonder dat hiervoor enige opzeg vereist is en zonder dat de concessionaris zich op enige stilzwijgende verlenging kan beroepen. De overeenkomst is enkel verlengbaar mits positieve evaluatie, hetgeen dus uitdrukkelijk overeengekomen moet worden.

Artikel 5 - Verplichtingen van de concessionaris

§1. De concessionaris dient de horecazaak uit te baten conform de conceptuele vereisten uit het bestek en de ingediende offerte.

§2. De horecazaak moet een continue beleving bieden gedurende dag.

Het is een toegankelijke zaak waar duurzaamheid, originaliteit en eenvoud samenkomen in een authentieke, eigentijdse setting.

- Voormiddag: koffie/thee, kleine snack, ...
- Namiddag: lichte en gevarieerde lunchkaart met een eventuele take away optie van dranken/broodjes/slaatjes/...
- Breed en kwalitatief aanbod van dranken (alcoholisch en niet-alcoholisch).

§3. De catering in de vergaderzalen van het Energiegebouw dienen een extra touch toe te voegen aan meetings, congressen, workshops, ...

De concessionaris staat in voor drankvoorziening in de vergaderzalen voor wie de zalen huurt. Daarbij wordt aandacht besteed aan een aantal belangrijke aspecten: de dranken moeten lokaal verankerd zijn, op een originele manier gepresenteerd worden en van goede kwaliteit zijn aansluitend bij hoger vermeld concept.

§4. Voor en/of na de voorstellingen van AGB C-mine wordt er zeer frequent catering gevraagd voor de artiesten. Dit kan plaatsvinden in de brasserie of in de artiestenfoyer backstage, afhankelijk van wat meest praktisch is.

De artiesten geven hun voorkeuren en eventuele dieetwensen door aan de ploeg van AGB C-mine en dit via de riders die op voorhand worden bezorgd. Denk hierbij aan uiteenlopende smaken en noden van traditionele gerechten tot vegetarische, veganistische, halal of allergiegebonden keuzes. Dit kan gaan van broodjes, soep tot een volwaardige maaltijd/buffet. Alle wensen worden gebundeld in een overzicht, dat wekelijks wordt doorgenomen met de



verantwoordelijke van C-mine. Er wordt gezorgd dat elke artiest een maaltijd krijgt die past bij zijn of haar voorkeuren.

Artikel 6 - Staat van het goed

§1. De concessionaris verklaart de in concessie gegeven gebouwen bezichtigd te hebben, ze goed te kennen om akkoord te gaan met de staat waarin ze zich bevinden en ze als zodanig te aanvaarden. De concessionaris verbindt er zich toe deze goederen bij het einde van de overeenkomst in dezelfde staat achter te laten met uitzondering van de normale slijtage waarvoor de concessionaris niet aansprakelijk is.

§2. Bij de inwerkingtreding van deze overeenkomst en bij het einde van deze overeenkomst zullen daarom in aanwezigheid van beide partijen op tegensprekelijke wijze een plaatsbeschrijving opgemaakt worden. Beide documenten zullen een integraal deel uitmaken van deze overeenkomst.

§3. De concessiegever kan niet aansprakelijk gesteld worden voor om het even welke zichtbare of onzichtbare gebreken, noch voor huidige of toekomstige erfdienstbaarheden van openbaar nut op het in concessie gegeven goed, van welke aard ook.

§4. Vanaf het moment van overdracht staat de concessionaris in voor onderhoud en poetsen van de hem ter beschikking gestelde ruimtes en onderhoud, herstelling en/of vervanging door nieuwe toestellen.

§5. De concessionaris krijgt de ruimten en aanwezig materiaal zoals in deze overeenkomst en in de ingaande plaatsbeschrijving omschreven ter beschikking. Bijkomende roerende uitrusting die door de concessionaris aangebracht wordt, blijft zijn eigendom. Bij het beëindigen van de concessie en na voldaan te hebben aan alle verplichtingen, dient de concessionaris deze bijkomende roerende uitrusting ofwel terug te nemen ofwel kunnen partijen in onderling overleg overeenkomen dat er (een deel) wordt overgelaten aan de nieuwe concessionaris.

Artikel 7 - Terras/buitenruimte

Het is de concessionaris niet toegestaan zonder voorafgaand geschreven akkoord vanwege de concessiegever, tenten, luifels of andere overdekkingen aan te brengen op het terras. De concessionaris dient in te staan voor aanvraag van terrasuitbating.

Artikel 8 - Exclusiviteit

Voor de horeca-gelegenheid die in concessie wordt gegeven, zoals omschreven in deze overeenkomst en het bestek, geniet de concessionaris vanzelfsprekend exclusiviteit voor het aanbieden van dranken en voeding.

Artikel 9 - Concessievergoeding

§1. Vanaf het najaar 2026 tot en met 2027 zijn werkzaamheden gepland aan het C-mine plein en de schachtbokken. Volgens de huidige voorlopige planning zullen deze werkzaamheden worden afgerond tegen september 2027. Partijen komen overeen dat er geen basisconcessievergoeding



verschuldigd is zolang de werken aan de schachttorens bezig zijn. Deze timing is slechts indicatief. Vanaf de maand na de definitieve oplevering van de werken is de basisconcessievergoeding verschuldigd.

De basisconcessievergoeding ziet eruit als volgt:

- Jaar 1 (1 januari 2027 – 30 december 2027*): vanaf de maand na de definitieve oplevering van de werken is de te betalen basisconcessievergoeding voor het jaar 2027 € 1.500,00 exclusief btw.
- Jaar 2 en 3 (1 januari 2028 tot en met 31 december 2028*): € 1.500,00 exclusief btw per maand.
- Jaar 4 en 5 (1 januari 2029 tot en met 31 december 2031*): € 2.000,00 exclusief btw per maand.
- Vanaf jaar 6 (vanaf 1 januari 2032*): € 2.500,00 exclusief btw per maand.

§2. Deze concessievergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de consumptieprijsindex waarbij als peildatum geldt de index van de maand januari van het lopende kalenderjaar ten opzichte van de index van de maand december van het voorafgaande jaar. De aanpassing wordt doorgevoerd met ingang van 1 januari van ieder kalenderjaar en geldt voor de resterende duur van de concessie.

§3. De concessionaris neemt er kennis van dat deze werken een tijdelijke impact kunnen hebben op de werking en bereikbaarheid van de omliggende partners op de site en in het bijzonder op de exploitatie van het horecaterras.

De werkzaamheden zullen in principe dagelijks plaatsvinden, met uitzondering van zaterdagmiddagen, zondagen en wettelijke feestdagen. De concessionaris kan geen aanspraak maken op enige vergoeding, schadeloosstelling of compensatie voor eventuele hinder, omzetverlies of beperkingen die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeien uit deze werken.

De concessiegever zal de concessionaris, voor zover mogelijk, tijdig informeren over de planning en eventuele wijzigingen met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 10 – Investerings

§1. AGB voorziet een investeringsbudget van € 90.000,00 om werken te laten uitvoeren in de brasserie. De concessionaris geeft input over welke investeringen opportuun lijken, maar AGB neemt hierin de eindbeslissing. AGB voert de aanbestedingsprocedures en zorgt voor betaling van de facturen. Hierdoor zullen deze investeringen ten bedrage van het investeringsbudget eigendom blijven van AGB. Het onderhoud, herstel en/of eventuele vervanging tijdens de concessie op/aan deze investeringen is ten laste van de concessionaris.

§2. Investerings bovenop het bedrag van € 90.000,00, zijn ten laste van de concessionaris. De concessionaris dient hiervoor toestemming te vragen aan het AGB. Deze investeringen blijven bij het beëindigen van de overeenkomst ook eigendom van AGB C-mine Genk tenzij schriftelijk anders overeengekomen. De opvolging van deze investeringswerken gebeurt door de concessionaris. AGB heeft het recht om de werken mee op te volgen.

§3. Bij de uitvoering van de werken dient er steeds rekening gehouden te worden met de toegankelijkheidsvoorwaarden opgesteld door Inter, het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen.

§4. De concessiegever wijst erop dat het Energiegebouw een beschermd gebouw is en dat er bij ingrijpende werken advies van Erfgoed vereist is.



Artikel 11 - Nutsvoorzieningen en technisch beheer

§1. De concessiegever stelt de in de concessie inbegrepen ruimtes ter beschikking met basisaansluitingen voor horeca-uitbatingen: voorziet de hoofdaansluitingen voor energie die aanwezig zijn. Vanaf dit punt van aansluiting alsook voor de nodige verzwarings is de concessionaris verantwoordelijk. De concessiegever zorgt voor aansluitingen verwarming, aansluiting elektriciteit en voor de aansluiting van publiek sanitair.

§2. Er is een afzonderlijke aansluiting voor elektriciteit, water en aardgas (enkel voor de kookvuren in de keuken). Deze officiële meters van de nutsmaatschappijen worden overgedragen aan de concessionaris die zelf instaat voor het afsluiten van de nodige contracten. De facturatie gebeurt dus rechtstreeks tussen de concessionaris en zijn leverancier.

§3. Vanuit de centrale stookplaats is er een aansluiting vertrek en retour voorzien ten behoeve van de verwarming. Op deze vertrekken zijn calorimeters voorzien. Er wordt een maandelijks voorschot betaald door de concessionaris aan het AGB Genk. Het voorschot wordt bepaald in onderling overleg met de Technische Uitvoerende dienst van stad Genk. Jaarlijkse afrekening wordt opgemaakt op basis van de calorimeters en de door het AGB betaalde energiefacturen vermeerderd met een administratieve kost van 5%.

§4. De concessionaris staat zelf in voor het technische beheer van de installaties in zijn lokalen, met uitzondering van de branddetectie aangezien deze deel uit maakt van de branddetectie van het volledige gebouw. Jaarlijks rekent het AGB C-mine een aandeel van de kost voor het onderhoud van de branddetectie door aan de concessionaris en dit à rato van het aandeel in vloeroppervlakte.

§5. Voor de afvalinzameling kan gebruik worden gemaakt van de ondergrondse afvalcontainers op parking 3. De concessionaris sluit hiervoor, in overleg met de concessionaris van de toog foyer, op eigen kosten een overeenkomst af met de door de concessiegever aangeduide afvalophaler.

§6. Geen verhaal, in welke zin ook, zal tegen de concessiegever kunnen worden uitgeoefend in geval van plots of toevallig uitvallen van de verwarming, van de water-, of elektriciteitsbedeling of van andere technische installaties ten dienste van het gebouw, waardoor de concessionaris ervan afziet om schadevergoeding of concessievermindering te eisen van de concessiegever, behalve in geval van nalatigheid of fout van de concessiegever.

Artikel 12 - Belastingen, taksen en onroerende voorheffing

Alle eventuele belastingen en taksen verbonden aan of ingevolge de uitbating door de concessionaris zijn ten laste van de concessionaris. De onroerende voorheffing is ten laste van de concessiegever.

Artikel 13 - Overdracht en onderconcedering.

Onderverhuring, overdracht van concessie en zelf het kosteloos ter beschikking stellen van (een deel van) de locatie aan derden is zonder voorafgaand schriftelijk akkoord vanwege de concessiegever verboden. Het staat de concessionaris vrij om hieromtrent een voorstel te doen aan de concessiegever. Deze zal vervolgens oordelen of dit al dan niet zal toegestaan worden.

Artikel 14 - Voorschriften en vergunningen

§1. De concessionaris staat in voor de naleving van alle op hem van toepassing zijnde regelgeving waaronder de voorschriften inzake milieu, arbeidsveiligheid, hygiëne, gezondheid, personeel,... gedurende de duur van de concessieovereenkomst.

§2. De concessionaris moet voldoen aan alle stedelijke en andere regelgeving van toepassing op de exploitatie. Hij staat zelf in voor het aanvragen van de nodige vergunningen. Hij vraagt op eigen initiatief tijdig een exploitatievergunning aan bij de afdeling Economie van de stad Genk.

§3. De concessionaris handelt voor eigen rekening en zal zich als dusdanig met de betreffende wetten en reglementeringen in orde stellen, dit ter volledige ontlasting van de concessiegever (o.a. alle wetten, voorschriften en regels die moeten nageleefd worden in verband met het leveren van dranken, bereide spijzen en voedingswaren en desgevallend het inschakelen van personeel, ...).

§4. De concessionaris, zijn personeel en de leveranciers moeten onder meer voldoen aan de HACCP regelgeving. De door de concessionaris geplaatste toestellen dienen te voldoen aan de vigerende normen, wetten en voorschriften (CE, HACCP, Europees milieukeurmerk, ARAB, ...).

§5. De concessionaris staat in voor alle wettelijk verplichte periodieke keuringen en voor het wettelijk verplicht onderhoud van onder andere brandveiligheidsinstallaties.

§6. Keuringsattesten dienen te allen tijde actueel en aanwezig te zijn. Een kopie van deze attesten dient onmiddellijk na de keuring te worden bezorgd aan de dienst Preventie van de concessiegever.

Artikel 15 – onderhoud en herstellingen

§1. De concessionaris moet de in concessie gegeven privatieve delen zoals omschreven in deze overeenkomst en het bestek in goede staat onderhouden en gebruiken als een goede huisvader, zonder de aard of de bestemming te veranderen. De concessionaris dient onmiddellijk alle onderhouds- en herstellingswerken op zich te nemen die te zijnen laste zijn. Deze dienen op zijn kosten en risico te worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst.

§2. De verplichting omvat onder andere (niet-limitatieve opsomming) :

- De concessionaris zal de buizen, tellers en kranen tegen vorst beschermen; de buizen en kranen (en alle overige sanitaire installaties) onderhouden en desnoods vervangen. Hij zal ervoor zorgen dat de afloopbuizen niet verstoppert en hij zal ze op eigen kosten moeten laten ontstoppen.
- Het jaarlijks nazicht van alle elektriciteits-, gas- en verwarmingsinstallaties worden uitgevoerd via groep Genk;
- Het onderhoud en herstelling van huishoudelijke apparaten met inbegrip van eventuele telecomunicatie- en domotica-infrastructuur.
- Het reinigen van het volledige goed.
- Het onderhoud en herstel van muur- en vloerbekleding, alsook van deuren, vensters, spiegels, kranen, elektrische apparaten enz.
- Voor verschillende onderhoudscontracten kan er worden afgestemd met stad Genk. Een vertegenwoordiger van de concessiegever heeft het recht om te allen tijde controle uit te oefenen op deze verplichting. Indien deze vertegenwoordiger vaststelt dat de



concessionaris de ruimten niet als een goed huisvader schoonmaakt, maant de concessiegever de concessionaris schriftelijk aan om gepaste maatregelen te treffen. Indien er hierop niet wordt ingegaan, heeft de concessiegever het recht om een poetsfirma aan te stellen op kosten van de concessionaris.

§3. De concessiegever staat in voor het eigenaarsonderhoud en herstellingen hetgeen omvat :

- herstellingen en onderhoud van daken, gevels, rioleringen en technische leidingen;
- werken gerelateerd aan de stabiliteit van het gebouw;
- herstellingen en onderhoud van de acclimatisatie.

§4. De concessionaris is verplicht de concessiegever onverwijld op de hoogte te brengen van elke schade aan het gebouw en van elke nodige grote herstelling die nodig blijkt, onmiddellijk en ten laatste binnen de 24 uur na de vaststelling van de schade. Eventuele schade veroorzaakt door laattijdige verwittiging valt ten laste van de concessionaris. De concessionaris zal de concessiegever en/of diens vertegenwoordigers in de gelegenheid stellen om elk schadegeval te onderzoeken.

§5. De concessiegever mag herstellingen laten uitvoeren die haar ten laste vallen. De concessionaris heeft gedurende deze werken geen recht op enige vergoeding, ongeacht de duurtijd van de herstellingen.

§6. Specifiek voor wat de gemene delen betreft: de gemene delen zijn toegankelijk voor zowel de bezoekers en het personeel van de horecagelegenheid als bezoekers en personeel van C-mine Energiegebouw. Groep Genk staat in voor het onderhoud en herstellingen van de gemene delen. De concessionaris mag hier kosteloos gebruik van maken met uitzondering van de inkomhal en deel van de foyer die in de concessie is opgenomen. De concessionaris ziet er op toe dat de bezoekers en het personeel van de horecagelegenheid deze gemene delen als goede huisvader gebruiken.

Artikel 16: Verzekeringen

§1. De concessiegever heeft een verzekering afgesloten voor het gebouw en de inboedel, eigendom van de concessiegever, tegen brand en aanverwante risico's, storm, water, glasbreuk, natuurrampen, met afstand van verhaal ten opzichte van de concessionaris. Ook het verhaal van derden is opgenomen ten voordele van de concessionaris en het risico van de burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand gebouw. Deze afstand van verhaal heeft enkel uitwerking voor zover de aansprakelijkheid van de concessionaris niet gedekt is door een verzekering en voor zover er geen sprake is van kwaad opzet vanwege de concessionaris. Is de aansprakelijkheid wel verzekerd dan zal het verhaal beperkt blijven tot de prestaties van deze verzekering. De clause "afstand van verhaal" geldt niet voor de contractuele vrijstelling. Bij een schadegeval waarvoor de concessionaris aansprakelijk is, zal het bedrag gelijk aan de vrijstelling worden teruggevorderd van de concessionaris. Deze vrijstelling bedraagt € 1.250,00 per schadegeval. In de brandpolis voor het gebouw wordt de clause "afstand van verhaal" opgenomen, het geval van kwaadwilligheid uitgesloten. De bijpremie voor deze uitbreiding van de polisvoorwaarden wordt verhaald op de concessionaris. Voor deze bijpremie wordt bij aanvang van ieder exploitatiejaar de som van € 590,89 aangerekend. Dit bedrag wordt bij iedere jaarlijkse vervaldag geïndexeerd in de maand januari volgens volgende formule: basisbedrag x nieuwe ABEX-index / oude ABEX-index. Het basisbedrag is voornoemde € 590,89. De nieuwe ABEX-index is de ABEX-index van de maand december voorafgaand aan de aanpassing. De oude ABEX-index is deze van januari 2024 zijnde 1041.



§2. De concessionaris zal minstens de volgende verzekeringen afsluiten voor de volledige duur van het contract:

1° Burgerlijke aansprakelijkheid, rechtsbijstand voor schade aan derden veroorzaakt.

2° Desgevallend een brandverzekering voor de inhoud, eigen aan de concessionaris, met wederzijds afstand van verhaal ten opzichte van de concessiegever.

3° Arbeidsongevallenverzekering.

§3. De polissen zullen voorzien dat de verzekeringsmaatschappij de concessiegever vooraf in kennis zal stellen van iedere stopzetting van de dekking, om welke reden en op initiatief van welke partij dan ook.

§4. Er dient op voorhand een bewijs van de verzekering(en) overgemaakt te worden aan de concessiegever.

Artikel 17 - Veranderingen aan het goed

Het is de concessionaris niet toegestaan infrastructuur-, verbouwings-, verbeterings- of nieuwbouwwerken uit te voeren zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de concessiegever. Voor de investeringen in artikel 10 kan er in overleg wel goedkeuring gegeven door de concessiegever.

Artikel 18 – Verplichtingen van de concessionaris rond uitbating

§1. De horecazaak moet minstens 5 dagen per week geopend zijn, met openingsuren die aansluiten op de activiteiten op de site. Indien er voorstellingen zijn, is het Energiegebouw geopend tot einde van de activiteiten.

§2. Bevoorradingsmodaliteiten

Voor de bevoorrading verbindt de concessionaris er zich toe de opgelegde mobiliteitsstromen na te leven: o.a. alle leveringen gebeuren via parking 3 voor brasserie – via loskade CLUB voor toeguitbating foyer en niet via de inkomhal van de gemene delen, ...

§3. Prijslijst - tarieven

De prijzen aangerekend aan de verbruikers zijn inclusief dienst en btw.

De prijslijst dient in de daartoe gebruikte infrastructuur uitgehangen te worden en moet deze vermelding dragen. Ze moet eveneens voorkomen op alle in de inrichting gebruikte prijslijsten, kaarten, enz.

De concessionaris dient in dit kader dan ook marktconforme prijzen te hanteren, zodat er geen marktverstoring mogelijk is ten aanzien van omliggende zaken.

De concessionaris zal de ontvangsten innen die haar eigendom blijven. De concessionaris zal zelf de btw met betrekking tot de ontvangsten aan de overheid betalen.

Voor de houders van C-mine pas worden er speciale tarieven voorzien.

<https://c-mine.be/c-mine-pas>

§4. Samenwerking

De concessionaris houdt zich eraan samen te werken met verenigingen, culturele en toeristische partners op de site en van Genk.

§5. Naamgeving



De concessionaris is ertoe gehouden de naamgeving voor de brasserie ter goedkeuring voor te leggen aan de concessiegever.

Artikel 19 - Overleg en evaluatie

Er vindt wekelijks een overleg plaats tussen de concessionaris en de concessiegever om praktische afspraken te maken en de agenda te overlopen.

Er vindt jaarlijks een formeel officieel overleg plaats voor een evaluatie van de werking in alle facetten.

Artikel 20 - Reclame

De concessionaris mag slechts publiciteit/belettering aan het goed aanbrengen mits er een voorafgaande en schriftelijke toestemming van de concessiegever is die zijn toestemming afhankelijk kan maken van de afmetingen, vorm, kleur en bevestigingsmiddelen van de publiciteit. Hiervoor neemt de concessionaris contact op met de AGB C-mine en dienst Ruimte van stad Genk. Indien nodig wordt hiervoor een vergunning aangevraagd door de concessionaris (aanvragen via <https://www.genk.be/vergunning-melding-of-vrijstelling>). Bij het einde van de concessie moet de concessionaris de desgevallend toegestane publiciteit verwijderen volgens de regels van de kunst.

Artikel 21 - Wijzigingen

§1. De concessie wordt uitgevoerd onder de voorwaarden zoals vastgesteld in de overeenkomst en kan tijdens de looptijd enkel worden gewijzigd in de gevallen en onder de voorwaarden die zijn toegelaten door de wetgeving betreffende concessieovereenkomsten.

§2. Een wijziging van de concessie is uitsluitend toegestaan:

1. wanneer zij uitdrukkelijk is voorzien in een duidelijke, nauwkeurige en ondubbelzinnige herzieningsclausule in deze overeenkomst;
2. wanneer zij noodzakelijk is wegens onvoorzienbare omstandigheden die een zorgvuldige concessieverlener niet kon voorzien, mits de wijziging de algemene aard van de concessie niet wijzigt en binnen de wettelijk toegelaten grenzen blijft;
3. voor aanvullende werken of diensten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de concessie en waarvoor een wijziging is toegelaten overeenkomstig de toepasselijke regelgeving;
4. in geval van vervanging van de concessiehouder in de wettelijk toegelaten gevallen;
5. in geval van niet-wezenlijke of beperkte wijzigingen die voldoen aan de voorwaarden van de toepasselijke concessieregelgeving.

§3. Geen enkele wijziging mag leiden tot een wijziging van de algemene aard van de concessie, tot een verstoring van het economisch evenwicht in het voordeel van de concessiehouder, of tot een omzeiling van de beginselen van transparantie en mededinging. In alle andere gevallen is een nieuwe concessieprocedure vereist. De wijzigingen gebeuren enkel in onderling overleg en gebeuren steeds schriftelijk. Elke wijziging aan deze overeenkomst wordt als bijlage aan de huidige overeenkomst gevoegd.

Artikel 22 - Beëindiging van de overeenkomst



§1. Er is geen opzegmogelijkheid voorzien, noch door de concessionaris noch door de concessiegever.

De partijen kunnen te allen tijde de lopende concessie wederzijds beëindigen, op voorwaarde dat hun akkoord wordt vastgesteld bij geschrift.

Noch het verstrijken van de exploitatieperiode, noch een eventuele voortijdige beëindiging, levert de concessionaris een uitzettingsvergoeding op.

§2. De concessie eindigt van rechtswege, zonder voorafgaande ingebrekestelling of verwittiging en zonder recht op vergoeding, in de volgende gevallen:

1. bij het verstrijken van de in deze overeenkomst bepaalde looptijd, behoudens uitdrukkelijke verlenging zoals voorzien in deze overeenkomst;
2. bij faillissement, vereffening, gerechtelijke reorganisatie met overdracht onder gerechtelijk gezag, of elke andere vorm van kennelijk onvermogen van de concessiehouder;
3. wanneer de uitvoering van de concessie definitief onmogelijk wordt ten gevolge van een wettelijke of reglementaire maatregel die de verdere uitvoering verbiedt.

§3. De concessiegever kan de concessie eenzijdig en voortijdig beëindigen, mits gemotiveerde beslissing, wanneer:

1. dit noodzakelijk is om redenen van algemeen belang of beleidswijziging;
2. de concessie niet langer verenigbaar is met gewijzigde wettelijke of reglementaire bepalingen;
3. de concessieovereenkomst bij haar totstandkoming of uitvoering onwettig blijkt te zijn.

De concessiegever stelt de concessiehouder hiervan schriftelijk in kennis met vermelding van de beëindigingsdatum en de motivering.

§4. De concessiegever kan de concessie voortijdig ontbinden wanneer de concessiehouder ernstig of herhaaldelijk tekortschiet in de naleving van zijn contractuele verplichtingen.

De ontbinding gebeurt:

1. na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling;
2. waarbij de concessiehouder een redelijke hersteltermijn wordt toegekend, tenzij de tekortkoming dermate ernstig is dat onmiddellijke beëindiging gerechtvaardigd is.

In geval van ontbinding wegens tekortkoming:

- heeft de concessiehouder geen recht op enige vergoeding;
- behoudt de concessiegever zich het recht voor schadevergoeding te vorderen.

§5. Bij elke vorm van beëindiging van de concessie verbindt de concessiehouder zich ertoe om:

1. de exploitatie op ordelijke wijze stop te zetten of over te dragen volgens de instructies van de concessiegever;
2. alle installaties, infrastructuur en goederen die krachtens de overeenkomst of door hun aard bestemd zijn voor de concessiegever, in goede staat over te dragen;
3. mee te werken aan maatregelen die nodig zijn om de continuïteit van de openbare dienstverlening te waarborgen gedurende een overgangsperiode, zoals bepaald door de concessiegever.

Artikel 23 - Vrijwaringsprincipe

§1. Ieder die gebruik maakt van de infrastructuur van groep Genk neemt het engagement op zich om op een constructieve manier mee te werken aan de opbouw van een stad waarin burgers zonder onderscheid, met respect voor elkaar samenleven. Uiteraard betekent dit de



volstrekte naleving van de Belgische wetgeving, Europese wetgeving zoals o.a. het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens alsook reglementering van groep Genk.

§2. Activiteiten die ingaan tegen het streven naar een harmonieus Genk, die bevolkingsgroepen oproepen zich af te scheiden (van de lokale samenleving) en die dus niet beantwoorden aan dit engagement kunnen niet plaatsvinden in infrastructuur van groep Genk.

§3. Infrastructuur van groep Genk aanwenden of trachten aan te wenden op een wijze die in strijd is met dit engagement leidt steeds tot sancties, bijv. een weigering van toekomstige aanvragen, en mogelijk tot bestuurlijke maatregelen in het kader van de openbare orde.

Artikel 24 - Overmacht

§1. Indien zich een geval van overmacht voordoet dat gevolgen met zich meebrengt voor de uitvoering van huidige overeenkomst, zullen de partijen alles in het werk stellen om, in de mate van het mogelijke, de uit deze situatie voortvloeiende gevolgen te beperken. Ze zullen elkaar onverwijld en zo uitgebreid mogelijk op de hoogte brengen van deze situatie en de te verwachten gevolgen.

§2. Volgende situaties worden, zonder limitatief te zijn, o.a. als overmacht beschouwd: oplegging/ verlenging van de coronamaatregelen door de hogere overheid, maatregelen van de burgemeester in het kader van de openbare orde, veiligheid en gezondheid, beslissing van de stad/burgemeester/AGB tot afgelasting van een evenement /activiteit waarop de overeenkomst betrekking heeft of afhankelijk van is, een pandemie of epidemie, rellen, terroristische aanslagen, natuurrampen, beslissingen van de hogere overheid.

§3. Indien de overmacht negatieve gevolgen heeft voor de uitvoering van huidige overeenkomst, kan er door geen van beide partijen aanspraak worden gemaakt op enige schadevergoeding. Zelfs in geval deze situatie tot gevolg heeft dat de overeenkomst niet meer (tijdig) kan worden uitgevoerd of onnodig/zonder voorwerp is geworden ten gevolge van de overmacht, kan de overeenkomst worden verbroken (zowel in onderling akkoord als eenzijdig) en is er geen enkele schadevergoeding door een van de partijen verschuldigd.

Artikel 25 - Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

§1. Partijen zullen zich inspannen om geschillen te voorkomen. In geval van een geschil tussen de partijen dan wel een interpretatieconflict m.b.t. de ene of de andere bepaling van de overeenkomst of m.b.t. de uitvoering ervan, zullen de partijen proberen om hun geschil of interpretatieconflict in der minne te regelen.

§2. Als er geen minnelijke regeling kan worden getroffen, zal eender welk geschil beslecht worden door de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Limburg, afdeling Tongeren. Het Belgisch recht zal van toepassing zijn.

Artikel 26 - Registratie

De concessionaris verbindt zich ertoe om de concessieovereenkomst te laten registreren, uiterlijk binnen de maand na de ondertekening of na de vervulling van de laatste opschortende voorwaarde.



Artikel 27 - Nietigheid

§1. De nietigheid of onuitvoerbaarheid van één der bepalingen van onderhavige overeenkomst heeft geenszins de nietigheid van de volledige overeenkomst tot gevolg.

§2. Partijen verbinden zich ertoe om, in geval van nietigheid of onuitvoerbaarheid van één der bepalingen van deze overeenkomst, ter goeder trouw te onderhandelen om vervanging te komen van de aangetaste bepaling door een geldige en uitvoerbare bepaling die de nietige of onuitvoerbare bepaling en het tussen partijen overeengekomen evenwicht zo dicht mogelijk benadert.

Artikel 28 - Bestek

§1. Deze overeenkomst is onlosmakelijk verbonden met het bestek dat door de concessiegever is opgesteld en aan de inschrijver ter beschikking is gesteld.

§2. De bepalingen en voorwaarden opgenomen in het bestek maken integraal en bindend onderdeel uit van deze overeenkomst.

§3. Alle voorwaarden uit het bestek blijven onverkort van toepassing. Indien er bepalingen uit deze overeenkomst in strijd zouden zijn met de bepalingen van het bestek, hebben de bepalingen van het bestek voorrang.

Opgemaakt te Genk op (datum) in twee exemplaren, waarvan alle partijen erkennen één (1) exemplaar te hebben ontvangen.

Voor AGB Genk

Wim Dries
Voorzitter Raad van bestuur AGB

Voor de concessionaris

BIJLAGEN

Bijlage 1: bestek

Bijlage 2: Metingsplannen

Bijlage 3: infofiche horeca brandveiligheid