



Tussen:

AGB Genk, met zetel te 3600 Genk, Stadsplein 1, KBO nr. 0872.093.742, vertegenwoordigd door haar raad van bestuur, voor wie optreedt, Wim Dries, voorzitter raad van bestuur AGB.

Hierna genoemd : “AGB C-mine Genk of de concessiegever”

en

naam concessionaris met zetel te adres en
ondernemingsnummer voor wie optreden, naam en functie, hierna
genoemd de concessionaris.

Hierna genoemd: “..... of de concessionaris”

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Voorafgaand artikel

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde van niet-schorsing of niet-vernietiging van de beslissing waarop deze overeenkomst gesteund is, door de hogere overheid, conform de wettelijke bepalingen ter zake.

Artikel 1 - Voorwerp

§1. De concessiegever wenst de uitbating van de toog in de foyer op het gelijkvloers van het C-mine Energiegebouw in concessie te geven voor exploitatie door de concessionaris om bij voorstellingen georganiseerd door AGB (met uitzondering van de in artikel 16, §1 bepaalde voorstellingen) of door de huurders van ruimtes de publiekscatering te voorzien voor deze evenementen/events. Het onderwerp van catering betreft tooguitbating **vanuit de foyer** voor events, voorstellingen en activiteiten die plaatsvinden in het C-mine Energiegebouw.

§2. De concessionaris zal op eigen risico deze toog uitbaten zonder een vergoeding van de concessiegever te ontvangen.

§3. De partijen komen overeen en de concessionaris erkent dit uitdrukkelijk, dat het hun gemeenschappelijke bedoeling is dat de onderhavige overeenkomst geenszins het karakter aanneemt van een handelshuur, in welke zin ook, maar wel een concessie van openbare dienst.

Artikel 2 – Omschrijving van de locatie

§1. Deze overeenkomst heeft tot voorwerp de uitbating van de toog in de foyer van het C-mine Energiegebouw op het gelijkvloers gelegen te C-mine 10 te 3600 Genk, kadastraal gekend onder Genk Afdeling 7 deel van grondnummer 52-P-17 P0000 – 71307H0052/00P017 P0000.



Deze horecaruimte bevindt zich op het gelijkvloers van het Energiegebouw achteraan in de inkomhall van de foyer met toog, één stockageruimte en koelkasten.

De hoofdingang en inkomhal sluit aan op het centrale plein. Er is een directe link met de andere delen van het Energiegebouw.

§2. Deze uitbating geldt enkel voor de tooguitbating in de foyer en niet voor uitbatingen in de andere ruimtes in het gebouw. In de andere ruimtes dient de klant beroep te doen op de geaccrediteerde eventcaterers van C-mine.

§3. De in concessie te geven ruimtes zijn afgebeeld op metingsplan, dat in bijlage 1 aan deze overeenkomst wordt toegevoegd.

§4. De concessionaris kan beschikken over een toog in de foyer met aansluitpunten en vijf kleine koelkasten. Alle andere materialen dient hij zelf te voorzien zoals koelkasten, extra toog, zitmeubilair, statafels, recipiënten, aankleding, ... Er is ook een beperkte stockageruimte aan de toog in de foyer.

Artikel 3 – Bestemming

Het is de concessiehouder verboden zonder voorafgaandelijke schriftelijke toelating van de concessiegever de bestemming als horeca-uitbating te wijzigen of uit te breiden. Ingeval de concessionaris zonder toestemming van de concessiegever de bestemming wijzigt of uitbreidt, is dit een grond in hoofde van de concessiegever tot de onmiddellijke ontbinding van de concessieovereenkomst.

Artikel 4 – Duurtijd

Onderhavige concessieovereenkomst wordt gesloten voor een periode van 9 jaren, startende op 1 september 2027 om van rechtswege te eindigen op 31 augustus 2035 zonder dat hiervoor enige opzeg vereist is en zonder dat de concessionaris zich op enige stilzwijgende verlenging kan beroepen. De overeenkomst is enkel verlengbaar mits positieve evaluatie, hetgeen dus uitdrukkelijk overeengekomen moet worden.

Artikel 5 – Verplichtingen van de concessionaris

§1. De concessionaris dient de toog uit te baten conform de conceptuele vereisten uit het bestek en de ingediende offerte.

§ 2. De toog in de foyer dient uitgebaat te worden in functie van de activiteiten/voorstellingen. Hierbij geldt er een beperking in uitbating naargelang verwachte bezoekersaantallen, zoals in artikel 16, §1 verder bepaald wordt.

§3. De concessionaris staat zelf in voor de afspraken en het sluiten van de overeenkomst met de huurder van de locatie voor het onderdeel van de catering.

§4. De cateraar is vrij dranken af te nemen bij (een) leverancier(s) naar keuze, steeds rekening houdend met de voorschriften uit het bestek.



§5. De concessionaris wordt geacht een divers assortiment aan dranken aan te bieden.

Artikel 6 - Tooguitbating door derden

§1. De concessionaris werkt in overleg met AGB C-mine een werkwijze uit voor een samenwerkingsvoorstel met Genkse verenigingen.

§2. De concessionaris is verplicht twee wildcards ter beschikking te stellen voor organisaties waarvan het evenement bijdraagt aan de bredere uitstraling van de site. De selectie van deze organisaties gebeurt in overleg met AGB C-mine Genk. De dranken worden aangekocht via de cateraar en dit aan aankoopprijs.

§3. De organisaties met een wildcard mogen in dit geval de toog uitbaten onder volgende voorwaarden:

- De organisatie dient minimaal 4 weken vóór de voorstelling een schriftelijk verzoek in bij de concessieverlener, met vermelding van datum, locatie en aard van het evenement.
- De concessieverlener legt het verzoek voor aan de concessionaris. Uitkoop is enkel mogelijk na schriftelijke instemming van zowel concessieverlener als concessionaris.
- De dranken dienen aangekocht te worden bij de concessionaris aan aankoopprijs. De concessionaris bezorgt de organisatie een prijslijst (aankoop) alsook de prijslijst voor glazen/servies bij breuk voorafgaand aan het event.
- De organisatie draagt zelf zorg voor de volledige tooguitbating, inclusief bevoorrading, bediening en naleving van wettelijke verplichtingen (o.a. vergunningen, leeftijdscontroles, hygiënevoorschriften).
- De organisatie staat in voor het proper (borstelschoon) achterlaten van de toog.
- Het grondige poetsen blijft de verantwoordelijkheid van de concessionaris.
- De concessionaris maakt sluitende afspraken met de organisatie voor aanleveren van dranken en glazen, voor de opmaak van begin- en eindstock en voor het opruimen.
- Eventuele winsten of verliezen komen volledig voor rekening van de organisatie.
- De organisatie is aansprakelijk voor alle schade, incidenten of overtredingen die voortvloeien uit de eigen exploitatie

Artikel 7 - Staat van het goed

§1. De concessionaris verklaart de in concessie gegeven gebouwen bezichtigd te hebben, ze goed te kennen om akkoord te gaan met de staat waarin ze zich bevinden en ze als zodanig te aanvaarden. De concessionaris verbindt er zich toe deze goederen bij het einde van de overeenkomst in dezelfde staat achter te laten met uitzondering van de normale slijtage waarvoor de concessionaris niet aansprakelijk is.

§2. Bij de inwerkingtreding van deze overeenkomst en bij het einde van deze overeenkomst zullen daarom in aanwezigheid van beide partijen op tegensprekelijke wijze een plaatsbeschrijving opgemaakt worden. Beide documenten zullen een integraal deel uitmaken van deze overeenkomst.



§3. De concessiegever kan niet aansprakelijk gesteld worden voor om het even welke zichtbare of onzichtbare gebreken, noch voor huidige of toekomstige erfdienstbaarheden van openbaar nut op het in concessie gegeven goed, van welke aard ook.

§4. Vanaf het moment van overdracht staat de concessionaris in voor onderhoud en poetsen van de hem ter beschikking gestelde ruimtes en onderhoud, herstelling en/of vervanging door nieuwe toestellen.

§5. De concessionaris krijgt de ruimten en aanwezig materiaal zoals in deze overeenkomst en in de ingaande plaatsbeschrijving omschreven ter beschikking. Bijkomende roerende uitrusting dat door de concessionaris aangebracht wordt, blijft zijn eigendom. Bij het beëindigen van de concessie en na voldaan te hebben aan alle verplichtingen, dient de concessionaris deze bijkomende roerende uitrusting ofwel terug te nemen ofwel kunnen partijen in onderling overleg overeenkomen dat er (een deel) wordt overgelaten aan de nieuwe concessionaris.

Artikel 8 - Exclusiviteit

Binnen de concessie, zoals omschreven in deze overeenkomst en het bestek, geniet de concessionaris vanzelfsprekend exclusiviteit voor het aanbieden van dranken en voeding tenzij in de gevallen zoals omschreven in artikel 6.

Artikel 9 - Concessievergoeding

De concessievergoeding bedraagt een commissie van 10% op de inkomsten van iedere tooguitbating/event in het kader van deze overeenkomst wordt door de concessionaris betaald ten gunste van AGB C-mine Genk. Dit omvat leveringen van dranken, eten en diensten nodig om de catering te laten doorgaan. Kosten voor materialen en infrastructuur worden niet meegerekend in de berekeningsbasis.

Dit inkomstenoverzicht en/of de facturen dienen maandelijks aan AGB C-mine Genk te worden overgemaakt aan infrastructuur@genk.be, waarna AGB C-mine Genk een factuur van 10% aan de cateraar bezorgt ter betaling binnen de in de factuur opgenomen betalingstermijn.

Artikel 10 – Investerings

§1. AGB voorziet een investeringsbudget van € 30.000,00 exclusief btw om werken te laten uitvoeren aan de toog in de foyer van het C-mine Energiegebouw. De concessionaris geeft input over welke investeringen opportuun lijken, maar AGB C-mine Genk neemt hierin de eindbeslissing. AGB C-mine Genk voert de aanbestedingsprocedures en zorgt voor betaling van de facturen. Hierdoor zullen deze investeringen ten bedrage van het investeringsbudget eigendom blijven van AGB C-mine Genk. Het onderhoud, herstel en/of eventuele vervanging tijdens de concessie op/aan deze investeringen is ten laste van de concessionaris.

§2. Investerings bovenop het bedrag van € 30.000,00, zijn ten laste van de concessionaris. De concessionaris dient hiervoor toestemming te vragen aan het AGB C-mine Genk. Deze investeringen blijven bij het beëindigen van de overeenkomst ook eigendom van AGB C-mine Genk tenzij anders overeengekomen. De opvolging van deze investeringswerken gebeurt door de concessionaris. AGB C-mine Genk heeft het recht om de werken mee op te volgen.



§3. Bij de uitvoering van de werken dient er steeds rekening gehouden te worden met de toegankelijkheidsvoorwaarden opgesteld door Inter, het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen.

§4. De concessiegever wijst erop dat het Energiegebouw een beschermd gebouw is en dat er bij ingrijpende werken advies van Erfgoed vereist is.

Artikel 11 - Belastingen, taksen en onroerende voorheffing

Alle eventuele belastingen en taksen verbonden aan of ingevolge de uitbating door de concessionaris zijn ten laste van de concessionaris. De onroerende voorheffing is ten laste van de concessiegever.

Artikel 12 - Nutsvoorzieningen en technisch beheer

§1. De concessiegever stelt de in de concessie inbegrepen ruimtes ter beschikking met basisaansluitingen voor elektriciteit en water. Vanaf dit punt van aansluiting alsook voor de nodige verzwarings is de concessionaris verantwoordelijk.

§2. Aangezien er geen afzonderlijke aansluitingen voor elektriciteit en water aanwezig zijn, wordt er jaarlijks een afrekening opgemaakt door de Technisch Uitvoerende Dienst van stad Genk en bezorgt aan de concessionaris. Deze afrekening wordt berekend aan de hand van een verdeelsleutel en wordt vermeerderd met een administratieve kost van 5%.

§2. De concessionaris staat zelf in voor (de kosten van) het technische beheer van de installaties aan de toog, met uitzondering van de branddetectie aangezien deze deel uit maakt van de branddetectie van het volledige gebouw. Jaarlijks rekent het AGB C-mine een aandeel van de kost voor het onderhoud van de branddetectie door aan de concessionaris en dit à rato van het aandeel in vloeroppervlakte concessionaris in verhouding de totale vloeroppervlakte.

§3. Tevens staat de concessionaris in voor de kosten ivm de tooguitbating voor de vuilnisophaling van de ondergrondse vuilniscontainers op parking 3 aan Veolia Suez.

§4. Geen verhaal, in welke zin ook, zal tegen de concessiegever kunnen worden uitgeoefend in geval van plots of toevallig uitvallen van de verwarming, van de water-, of elektriciteitsbedeling of van andere technische installaties ten dienste van het gebouw, waardoor de concessionaris ervan afziet om schadevergoeding of concessievermindering te eisen van de concessiegever, behalve in geval van nalatigheid of fout van de concessiegever.

Artikel 13 - Overdracht en onderconcedering.

Het is de concessionaris verboden om de concessie geheel of gedeeltelijk over te dragen, de locatie geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of deze, al dan niet kosteloos, geheel of gedeeltelijk ter beschikking te stellen aan derden, tenzij hiervoor voorafgaand schriftelijk akkoord werd verkregen van de concessiegever.

De concessionaris kan de concessiegever steeds verzoeken om toestemming voor een dergelijke overdracht, onderconcedering, onderverhuring of terbeschikkingstelling. De

concessiegever beoordeelt dit verzoek naar eigen inzicht en beslist of de gevraagde toestemming al dan niet wordt verleend.

Artikel 14 - Voorschriften en vergunningen

§1. De concessionaris staat in voor de naleving van alle op hem van toepassing zijnde regelgeving waaronder de voorschriften inzake milieu, arbeidsveiligheid, hygiëne, gezondheid, personeel,... gedurende de duur van de concessieovereenkomst.

§2. De concessionaris moet voldoen aan alle stedelijke en andere regelgeving van toepassing op de exploitatie. Hij staat zelf in voor het aanvragen van de nodige vergunningen. Hij vraagt op eigen initiatief tijdig een exploitatievergunning aan bij de afdeling Economie van de stad Genk.

§3. De concessionaris handelt voor eigen rekening en zal zich als dusdanig met de betreffende wetten en reglementeringen in orde stellen, dit ter volledige ontlasting van de concessiegever (o.a. alle wetten, voorschriften en regels die moeten nageleefd worden in verband met het leveren van dranken, bereide spijsen en voedingswaren en desgevallend het inschakelen van personeel, ...).

§4. De concessionaris, zijn personeel en de leveranciers voor de tooguitbating moeten onder meer voldoen aan de HACCP regelgeving. De door de concessionaris geplaatste toestellen dienen te voldoen aan de vigerende normen, wetten en voorschriften (CE, HACCP, Europees milieukeurmerk, ARAB, ...).

§5. De concessionaris staat in voor alle wettelijk verplichte periodieke keuringen en voor het wettelijk verplicht onderhoud van onder andere brandveiligheidsinstallaties.

§6. Keuringsattesten dienen te allen tijde actueel en aanwezig te zijn. Een kopie van deze attesten dient onmiddellijk na de keuring te worden bezorgd aan de dienst Preventie van de concessiegever.

Artikel 15 – Onderhoud en herstellingen

§1. De concessionaris moet de in concessie gegeven privatieve delen zoals omschreven in deze overeenkomst en het bestek in goede staat onderhouden en gebruiken als een goede huisvader, zonder de aard of de bestemming te veranderen. De concessionaris dient onmiddellijk alle onderhouds- en herstellingswerken op zich te nemen die te zijnen laste zijn. Deze dienen op zijn kosten en risico te worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst.

§2. De verplichting omvat onder andere (niet-limitatieve opsomming):

- de concessionaris zal de buizen, tellers en kranen tegen vorst beschermen; de buizen en kranen (en alle overige sanitaire installaties) onderhouden en desnoods vervangen. Hij zal ervoor zorgen dat de afloopbuizen niet verstopen en hij zal ze op eigen kosten moeten laten ontstoppen;
- jaarlijks nazicht van alle elektriciteits-, gas- en verwarmingsinstallatie wordt uitgevoerd via groep Genk;
- onderhoud en herstelling van huishoudelijke apparaten met inbegrip van eventuele telecomunicatie- en domotica-infrastructuur;



- reinigen van het volledige goed;
- het onderhoud en herstel van muur- en vloerbekleding, deuren, vensters, spiegels, kranen, elektrische apparaten enz.;
- voor verschillende onderhoudscontracten kan er worden afgestemd met AGB C-mine Genk. Een vertegenwoordiger van de concessiegever heeft het recht om te allen tijde controle uit te oefenen op deze verplichting. Indien deze vertegenwoordiger vaststelt dat de concessionaris de ruimten niet als een goed huisvader schoonmaakt, maant de concessiegever de concessionaris schriftelijk aan om gepaste maatregelen te treffen. Indien er hierop niet wordt ingegaan, heeft de concessiegever het recht om een poetsfirma aan te stellen op kosten van de concessionaris.

§3. De concessiegever staat in voor het eigenaarsonderhoud en herstellingen hetgeen omvat :

- herstellingen en onderhoud van daken, gevels, rioleringen en technische leidingen;
- werken gerelateerd aan de stabiliteit van het gebouw;
- herstellingen en onderhoud van de acclimatisatie.

§4. De concessionaris is verplicht de concessiegever onverwijld op de hoogte te brengen van elke schade aan het gebouw en van elke nodige grote herstelling die nodig blijkt, onmiddellijk en ten laatste binnen de 24 uur na de vaststelling van de schade. Eventuele schade veroorzaakt door laattijdige verwittiging valt ten laste van de concessionaris. De concessionaris zal de concessiegever en/of diens vertegenwoordigers in de gelegenheid stellen om elk schadegeval te onderzoeken.

§5. De concessiegever mag herstellingen laten uitvoeren die haar ten laste vallen. De concessionaris heeft gedurende deze werken geen recht op enige vergoeding, ongeacht de duurtijd van de herstellingen.

§6. Specifiek voor wat de gemene delen betreft: de gemene delen zijn toegankelijk voor de bezoekers en het personeel van de horecagelegenheid als bezoekers en personeel van C-mine Energiegebouw.

Groep Genk staat in voor het onderhoud en herstellingen van de gemene delen. De concessionaris mag hier kosteloos gebruik van maken met uitzondering van de inkomhall en deel van de foyer die in de concessie is opgenomen. De concessionaris ziet er op toe dat de bezoekers en het personeel van de horecagelegenheid deze gemene delen als goede huisvader gebruiken.

Artikel 16 – Verplichtingen van de concessionaris rond uitbating

§1. Publiekscatering bij eigen voorstellingen C-mine:

- de concessionaris staat in voor de uitbating van de toog ten behoeve van de publiekscatering tijdens de eigen voorstellingen, evenementen en activiteiten van AGB C-mine Genk, wanneer het verwachte of effectieve aantal aanwezigen meer dan tweehonderd (200) personen bedraagt;
- indien het aantal aanwezigen gelijk is aan 200 of lager is dan 200, behoudt AGB C-mine Genk zich het recht voor om geen tooguitbating te voorzien en het publiek door te verwijzen naar de brasserie. In dat geval komt er geen concessie-activiteit tot stand voor de betreffende voorstelling, evenement of activiteit en zijn er geen wederzijdse verplichtingen tussen AGB C-mine Genk en de concessionaris met betrekking tot de tooguitbating.



§2. Bevoorradingsmodaliteiten

Voor de bevoorrading verbindt de concessionaris er zich toe de opgelegde mobiliteitsstromen na te leven: o.a. alle leveringen gebeuren via de loskade CLUB voor tooguitbating foyer en niet via de inkomhal van de gemene delen.

§3. Prijslijst - tarieven

De prijzen aangerekend aan de verbruikers zijn dienst en btw inbegrepen.

De prijslijst dient in de daartoe gebruikte infrastructuur uitgehangen worden en moet deze vermelding dragen. Ze moet eveneens voorkomen op alle in de inrichting gebruikte prijslijsten, kaarten, enz.

De concessionaris dient in dit kader dan ook marktconforme prijzen te hanteren, zodat er geen marktverstoring mogelijk is ten aanzien van omliggende zaken.

De concessionaris zal de ontvangsten innen die haar eigendom blijven.

De concessionaris zal zelf de btw met betrekking tot de ontvangsten aan de overheid betalen.

§4. Samenwerking

De concessionaris houdt zich eraan samen te werken met verenigingen, culturele en toeristische partners op de site en van Genk.

§5. Betaalmiddelen

Het aanbieden van elektronische betaalmogelijkheden aan bezoekers en klanten. Daarnaast dient de concessionaris betalingen in contanten te kunnen ontvangen overeenkomstig de geldende regelgeving

§6. Personeel

De concessionaris voorziet voldoende en gekwalificeerd personeel om een kwalitatieve, professionele en klantvriendelijke dienstverlening te waarborgen.

Artikel 17 - Verzekeringen

§1. De concessiegever heeft een verzekering afgesloten voor het gebouw en de inboedel, eigendom van de concessiegever, tegen brand en aanverwante risico's, storm, water, glasbreuk, natuurrampen, met afstand van verhaal ten opzichte van de concessionaris. Ook het verhaal van derden is opgenomen ten voordele van de concessionaris en het risico van de burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand gebouw. Deze afstand van verhaal heeft enkel uitwerking voor zover de aansprakelijkheid van de concessionaris niet gedekt is door een verzekering en voor zover er geen sprake is van kwaad opzet vanwege de concessionaris. Is de aansprakelijkheid wel verzekerd dan zal het verhaal beperkt blijven tot de prestaties van deze verzekering. De clause "afstand van verhaal" geldt niet voor de contractuele vrijstelling. Bij een schadegeval waarvoor de concessionaris aansprakelijk is, zal het bedrag gelijk aan de vrijstelling worden teruggevorderd van de concessionaris. Deze vrijstelling bedraagt € 1.250,00 per schadegeval. In de brandpolis voor het gebouw wordt de clause "afstand van verhaal" opgenomen, het geval van kwaadwilligheid uitgesloten. De bijpremie voor deze uitbreiding van de polisvoorwaarden wordt verhaald op de concessionaris. Voor deze bijpremie wordt bij aanvang van ieder exploitatiejaar de som van € 582,50 aangerekend; Dit bedrag wordt bij iedere jaarlijkse vervaldag geïndexeerd in de maand januari volgens volgende formule: basisbedrag x nieuwe ABEX-index / oude ABEX-index. Het basisbedrag is voornoemde € 582,50. De nieuwe ABEX-index is de ABEX-index van de maand december voorafgaand aan de aanpassing. De oude ABEX-index is deze van januari 2024 zijnde 1041.



§2. De concessionaris zal minstens de volgende verzekeringen afsluiten voor de volledige duur van het contract:

- 1° burgerlijke aansprakelijkheid, rechtsbijstand voor schade aan derden veroorzaakt;
- 2° desgevallend een brandverzekering voor de inhoud, eigen aan de concessionaris, met wederzijds afstand van verhaal ten opzichte van de concessiegever;
- 3° arbeidsongevallenverzekering.

§3. De polissen zullen voorzien dat de verzekeringsmaatschappij de concessiegever vooraf in kennis zal stellen van iedere stopzetting van de dekking, om welke reden en op initiatief van welke partij dan ook.

§4. Er dient op voorhand een bewijs van de verzekeringen overgemaakt te worden aan de concessiegever.

Artikel 18 - Veranderingen aan het goed

Het is de concessionaris niet toegestaan infrastructuur-, verbouwings-, verbeterings- of nieuwbouwwerken uit te voeren zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de concessiegever. Voor de investeringen in artikel 10 kan er in overleg wel goedkeuring gegeven worden door de concessiegever.

Artikel 19 - Overleg en evaluatie

Er vindt wekelijks een overleg plaats tussen de concessionaris en de concessiegever rond de tooguitbating, om praktische afspraken te maken en de agenda te overlopen.

Er vindt jaarlijks een formeel officieel overleg plaats voor een evaluatie van de werking in alle facetten.

Artikel 20 - Reclame

De concessionaris mag slechts publiciteit/belettering aan het goed aanbrengen mits er een voorafgaande en schriftelijke toestemming van de concessiegever is die zijn toestemming afhankelijk kan maken van de afmetingen, vorm, kleur en bevestigingsmiddelen van de publiciteit.

Hiervoor neemt de concessionaris contact op met de AGB C-mine Genk en de dienst Ruimte van groep Genk. Indien nodig wordt hiervoor een vergunning aangevraagd door de concessionaris (aanvragen via <https://www.genk.be/vergunning-melding-of-vrijstelling>). Bij het einde van de concessie moet de concessionaris de desgevallend toegestane publiciteit verwijderen volgens de regels van de kunst.

Artikel 21 - Wijzigingen

§1. De concessie wordt uitgevoerd onder de voorwaarden zoals vastgesteld in de overeenkomst en kan tijdens de looptijd enkel worden gewijzigd in de gevallen en onder de voorwaarden die zijn toegelaten door de wetgeving betreffende concessieovereenkomsten.



§2. Een wijziging van de concessie is uitsluitend toegestaan:

1. wanneer zij uitdrukkelijk is voorzien in een duidelijke, nauwkeurige en ondubbelzinnige herzieningsclausule in deze overeenkomst;
2. wanneer zij noodzakelijk is wegens onvoorzienbare omstandigheden die een zorgvuldige concessieverlener niet kon voorzien, mits de wijziging de algemene aard van de concessie niet wijzigt en binnen de wettelijk toegelaten grenzen blijft;
3. voor aanvullende werken of diensten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de concessie en waarvoor een wijziging is toegelaten overeenkomstig de toepasselijke regelgeving;
4. in geval van vervanging van de concessiehouder in de wettelijk toegelaten gevallen;
5. in geval van niet-wezenlijke of beperkte wijzigingen die voldoen aan de voorwaarden van de toepasselijke concessieregelgeving.

§3. Geen enkele wijziging mag leiden tot een wijziging van de algemene aard van de concessie, tot een verstoring van het economisch evenwicht in het voordeel van de concessiehouder, of tot een omzeiling van de beginselen van transparantie en mededinging. In alle andere gevallen is een nieuwe concessieprocedure vereist. De wijzigingen gebeuren enkel in onderling overleg en gebeuren steeds schriftelijk. Elke wijziging aan deze overeenkomst wordt als bijlage aan de huidige overeenkomst gevoegd.

Artikel 22 - Beëindiging van de overeenkomst

§1. Er is geen opzegmogelijkheid voorzien, noch door de concessionaris noch door de concessiegever.

De partijen kunnen te allen tijde de lopende concessie wederzijds beëindigen, op voorwaarde dat hun akkoord wordt vastgesteld bij geschrift.

Noch het verstrijken van de exploitatieperiode, noch een eventuele voortijdige beëindiging, levert de concessionaris een uitzettingsvergoeding op.

§2. De concessie eindigt van rechtswege, zonder voorafgaande ingebrekestelling of verwittiging en zonder recht op vergoeding, in de volgende gevallen:

1. bij het verstrijken van de in deze overeenkomst bepaalde looptijd, behoudens uitdrukkelijke verlenging zoals voorzien in deze overeenkomst;
2. bij faillissement, vereffening, gerechtelijke reorganisatie met overdracht onder gerechtelijk gezag, of elke andere vorm van kennelijk onvermogen van de concessiehouder;
3. wanneer de uitvoering van de concessie definitief onmogelijk wordt ten gevolge van een wettelijke of reglementaire maatregel die de verdere uitvoering verbiedt.

§3. De concessiegever kan de concessie eenzijdig en voortijdig beëindigen, mits gemotiveerde beslissing, wanneer:

1. dit noodzakelijk is om redenen van algemeen belang of beleidswijziging;
2. de concessie niet langer verenigbaar is met gewijzigde wettelijke of reglementaire bepalingen;
3. de concessieovereenkomst bij haar totstandkoming of uitvoering onwettig blijkt te zijn.

De concessiegever stelt de concessiehouder hiervan schriftelijk in kennis met vermelding van de beëindigingsdatum en de motivering.

§4. De concessiegever kan de concessie voortijdig ontbinden wanneer de concessiehouder ernstig of herhaaldelijk tekortschiet in de naleving van zijn contractuele verplichtingen.

De ontbinding gebeurt:

1. na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling;
2. waarbij de concessiehouder een redelijke hersteltermijn wordt toegekend, tenzij de tekortkoming dermate ernstig is dat onmiddellijke beëindiging gerechtvaardigd is.

In geval van ontbinding wegens tekortkoming:

- heeft de concessiehouder geen recht op enige vergoeding;
- behoudt de concessiegever zich het recht voor schadevergoeding te vorderen.

§5. Bij elke vorm van beëindiging van de concessie verbindt de concessiehouder zich ertoe om:

1. de exploitatie op ordelijke wijze stop te zetten of over te dragen volgens de instructies van de concessiegever;
2. alle installaties, infrastructuur en goederen die krachtens de overeenkomst of door hun aard bestemd zijn voor de concessiegever, in goede staat over te dragen;
3. mee te werken aan maatregelen die nodig zijn om de continuïteit van de openbare dienstverlening te waarborgen gedurende een overgangsperiode, zoals bepaald door de concessiegever.

Artikel 23 - Vrijwaringsprincipe

§1. Ieder die gebruik maakt van de infrastructuur van groep Genk neemt het engagement op zich om op een constructieve manier mee te werken aan de opbouw van een stad waarin burgers zonder onderscheid, met respect voor elkaar samenleven.

Uiteraard betekent dit de volstrekte naleving van de Belgische wetgeving, Europese wetgeving zoals o.a. het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens alsook reglementering van groep Genk.

§2. Activiteiten die ingaan tegen het streven naar een harmonieus Genk, die bevolkingsgroepen oproepen zich af te scheiden (van de lokale samenleving) en die dus niet beantwoorden aan dit engagement kunnen niet plaatsvinden in infrastructuur van groep Genk.

§3. Infrastructuur van groep Genk aanwenden of trachten aan te wenden op een wijze die in strijd is met dit engagement leidt steeds tot sancties, bijv. een weigering van toekomstige aanvragen, en mogelijk tot bestuurlijke maatregelen in het kader van de openbare orde.

Artikel 24 - Overmacht

§1. Indien zich een geval van overmacht voordoet dat gevolgen met zich meebrengt voor de uitvoering van huidige overeenkomst, zullen de partijen alles in het werk stellen om, in de mate van het mogelijke, de uit deze situatie voortvloeiende gevolgen te beperken. Ze zullen elkaar onverwijld en zo uitgebreid mogelijk op de hoogte brengen van deze situatie en de te verwachten gevolgen.

§2. Volgende situaties worden, zonder limitatief te zijn, o.a. als overmacht beschouwd: oplegging/ verlenging van de coronamaatregelen door de hogere overheid, maatregelen van de



burgemeester in het kader van de openbare orde, veiligheid en gezondheid, beslissing van de stad/burgemeester/AGB tot afgelasting van een evenement /activiteit waarop de overeenkomst betrekking heeft of afhankelijk van is, een pandemie of epidemie, rellen, terroristische aanslagen, natuurrampen, beslissingen van de hogere overheid.

§3. Indien de overmacht negatieve gevolgen heeft voor de uitvoering van huidige overeenkomst, kan er door geen van beide partijen aanspraak worden gemaakt op enige schadevergoeding. Zelfs in geval deze situatie tot gevolg heeft dat de overeenkomst niet meer (tijdig) kan worden uitgevoerd of onnodig/zonder voorwerp is geworden ten gevolge van de overmacht, kan de overeenkomst worden verbroken (zowel in onderling akkoord als eenzijdig) en is er geen enkele schadevergoeding door een van de partijen verschuldigd.

Artikel 25 - Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

§1. Partijen zullen zich inspannen om geschillen te voorkomen. In geval van een geschil tussen de partijen dan wel een interpretatieconflict m.b.t. de ene of de andere bepaling van de overeenkomst of m.b.t. de uitvoering ervan, zullen de partijen proberen om hun geschil of interpretatieconflict in der minne te regelen.

§2. Als er geen minnelijke regeling kan worden getroffen, zal eender welk geschil beslecht worden door de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Limburg, afdeling Tongeren. Het Belgisch recht zal van toepassing zijn.

Artikel 26 - Registratie

De concessionaris verbindt zich ertoe om de concessieovereenkomst te laten registreren, uiterlijk binnen de maand na de ondertekening of na de vervulling van de laatste opschortende voorwaarde.

Artikel 27 - Nietigheid

§1. De nietigheid of onuitvoerbaarheid van één der bepalingen van onderhavige overeenkomst heeft geenszins de nietigheid van de volledige overeenkomst tot gevolg.

§2. Partijen verbinden zich ertoe om, in geval van nietigheid of onuitvoerbaarheid van één der bepalingen van deze overeenkomst, ter goeder trouw te onderhandelen om vervanging te komen van de aangetaste bepaling door een geldige en uitvoerbare bepaling die de nietige of onuitvoerbare bepaling en het tussen partijen overeengekomen evenwicht zo dicht mogelijk benadert.

Artikel 28 - Bestek

§1. Deze overeenkomst is onlosmakelijk verbonden met het bestek dat door de concessiegever is opgesteld en aan de inschrijver ter beschikking is gesteld.

§2. De bepalingen en voorwaarden opgenomen in het bestek maken integraal en bindend onderdeel uit van deze overeenkomst.



§3. Alle voorwaarden uit het bestek blijven onverkort van toepassing. Indien er bepalingen uit deze overeenkomst in strijd zouden zijn met de bepalingen van het bestek, hebben de bepalingen van het bestek voorrang.

Opgemaakt te Genk op (datum) in twee exemplaren, waarvan alle partijen erkennen één (1) exemplaar te hebben ontvangen.

Voor AGB Genk

Voor de concessionaris

Wim Dries
Voorzitter Raad van bestuur AGB

BIJLAGEN

Bijlage 1: bestek
Bijlage 2: metingsplannen
Bijlage 3: infofiche horeca brandveiligheid