



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en zijn latere wijzigingen (hierna afgekort als Vlarem I);

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse regering, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en zijn latere wijzigingen;

Gelet op de op 7 november 2007 ingediende aanvraag van het stadsbestuur van Genk, Dieplaan 2 te 3600 GENK, voor het verkrijgen van een milieuvergunning, in het kader van het project C-Mine – Winterslag, voor het exploiteren van een nieuwe infrastructuur voor toerisme, bedrijvigheid en cultuur op de mijnsite Winterslag, omvattende de volgende ingedeelde activiteiten:

- (rubriek 3.3.) : het lozen van niet in rubriek 3.6. begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen
het lozen van 4.781,5 m³/jaar huishoudelijk afvalwater, afkomstig van de sanitaire voorzieningen (zalen en werknemers), in de openbare riolering – klasse 3
 - (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
twee transformatoren ieder met een nominaal vermogen van 800 kVA en één reservetransformator (vermogen onbekend) – klasse 3
 - (rubriek 16.3.1.1.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en
airconditioninginstallaties
een koelgroep met een koelvermogen van 116 kW in combinatie met een dry cooler op het dak – klasse 3
 - (rubriek 32.1.) : feestzalen en lokalen, wanneer deze een dansgelegenheid omvatten
+
 - (rubriek 32.2.1°) : bioscopen, schouwburgen, variététheaters, zalen voor sportmanifestaties ander dan onder 2°, polyvalente zalen en feestzalen met een speelruimte
 - ontspanningsgelegenheid: grote zaal omvattende een schouwspelzaal met 487 zitplaatsen – klasse 3
 - ontspanningsgelegenheid: kleine zaal omvattende :
 - een theaterzaal met polyvalent karakter
 - de zaal is voorzien van een uitschuifbare tribune voor 205 personen
 - de capaciteit bij staande concerten (ingeschoven tribune) is voorzien op 800 (240 personen op balkon)
 - oppervlakte = 547 m² + 247 m² op balkon – klasse 2
 - ontspanningsgelegenheid: barenzaal bestaande uit een feestzaal voor 790 personen en met een oppervlakte van 690 m² - klasse 2
 - (rubriek 43.1.2.b.) : verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie : stookinstallaties, e.d., andere dan vermeld onder sub 1.a.
drie modulerende condenserende gasketels gevoed met aardgas en ieder met een maximum warmtevermogen van 920 kW – het totaal warmtevermogen bedraagt 2.760 kW – klasse 2
- op de kadastrale percelen van de stad Genk, afdeling 7e, Sectie H., nr. 52/T14, ter plaatse C-Mine;

Gelet op het schrijven d.d. 21 november 2007, waarbij de aanvrager in kennis werd gesteld dat zijn aanvraag volledig en ontvankelijk werd verklaard;

Gelet op de brief d.d. 21 november 2007, waarbij aan de burgemeester van de stad Genk werd gevraagd over te gaan tot het organiseren van een openbaar onderzoek i.v.m. de ingediende milieuvergunningsaanvraag;

Gelet op de brieven, d.d. 21 november 2007, waarbij conform artikel 35, 3° van Vlarem I, door de gemachtigde ambtenaar advies werd gevraagd aan:

- a) de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- b) het college van burgemeester en schepenen van en te Genk;

Gelet op de brieven d.d. 21 november 2007, waarbij door de secretaris van de Provinciale Milieuvergunningscommissie advies werd gevraagd aan de belanghebbende adviserende besturen;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I;

Gelet op het P.V. d.d. 31 december 2007 van sluiting van het openbaar onderzoek, waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies d.d. 19 december 2007 van het college van burgemeester en schepenen van Genk, waaruit het volgende blijkt:

- de huidige milieuvergunningsaanvraag omvat de exploitatie van een nieuwe infrastructuur voor toerisme, bedrijvigheid en cultuur op de mijnsite Winterslag in het kader van het project C-MINE; het cultuurcentrum bestaat uit een schouwspelzaal, een theaterzaal met polyvalent karakter, een barenzaal als feestzaal, tentoonstellingsruimtes en sanitaire voorzieningen;
- de riolering is geregeld in de stedenbouwkundige vergunning; het hemelwater wordt integraal afgeleid naar het spaar - en infiltratiebekken op het mijnterrein; het huishoudelijk afvalwater wordt afzonderlijk deels geloosd in de openbare DWA van de Henri Esserslaan, deels in de gemengde riolering van de Wilde Kastanjelaan; er is geen lozing van bedrijfsafvalwater en koelwater; grijswater, afkomstig van de bestaande pompput eertijds voor het spoelen van mijnmateriaal, zal door de watermaatschappij voor het sanitair en het onderhoud aangeleverd worden;
- de luchtgroepen met warmteterugwinning worden geplaatst met 50 à 60 % energierecuperatie;
- de geluidsarme ventilatoren zijn uitgerust met geluidsdempers;
- de stad heeft vooraf reeds een verantwoording van de akoestische voorzieningen laten uitvoeren om de geluidsuitstraling naar de omgeving te beperken tot de eisen volgens Vlarem II; voor de bestaande gebouwen bepaalt de huidige geluidsisolatie het maximaal toelaatbare geluid tijdens de evenementen; de strenge grenswaarden van het uitgestraalde geluid tijdens de muziekactiviteiten, 25 db(A) in de buiten omgeving, bepalen de bouwkundige maatregelen inzake geluidsisolatie van de gevel; na de ingebruikname van het cultuurcentrum dient een volledig akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden conform Vlarem II;
- de verwarmingsproductie bestaat uit een centrale stookplaats op gas, met cascadeschakeling van de gasketels met variërende vermogens;
- de omgevingsaanleg wordt opgenomen in een afzonderlijk stedenbouwkundig dossier;
- de milieuvergunningsaanvraag voor een nieuwe infrastructuur voor toerisme, bedrijvigheid en cultuur op de mijnsite Winterslag in het kader van het project C-MINE wordt gunstig geadviseerd voor een termijn van twintig jaar mits naleving van de:
 - de algemene Vlarem II voorwaarden
 - de geëigende, sectorale Vlarem II voorwaarden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 15 januari 2008 van de Afdeling Milieuvergunningen - Dienst Limburg, waaruit het volgende blijkt:

- ligging:
de exploitatie is volgens het gewestplan HASSELT-GENK (K.B. van 03.04.1979) gelegen in een uitbreidingsgebied voor stedelijke functies ("complementair aan het wonen") grenzend aan een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter en op een afstand van ca. 50 meter van een parkgebied, ca. 200 meter van een bufferzone, ca. 120 meter van een gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor KMO's;
er bevinden zich binnen een straal van 100 meter ongeveer 42 gebouwen, waarvan de meerderheid een woonfunctie bezitten; op de site bevindt zich ook een cinemacomplex en diverse mijngebouwen;

Kenmerk

023.03.10/V2008N014169

Dossier

750.71/A/07.392

Bijlagen

/

- overwegende dat uit het onderzoek blijkt, dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie mits naleving van de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VlareM) tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt;
- de milieuvergunning voor de ontspanningsinrichting "Barenzaal" dient volgens de afdeling Milieuvergunningen geweigerd te worden, op grond van de volgende overwegingen:
 - overwegende dat de exploitant in het aanvraagdossier aangeeft dat de geluidsuitstraling veroorzaakt door sommige activiteiten in de te renoveren gebouwen (Barenzaal) op sommige momenten, op sommige plaatsen in de omgeving mogelijk niet zal kunnen voldoen aan de eisen zoals gesteld in titel II van het VlareM; dat de exploitant aangeeft dat men in de praktijk zal ervaren hoe ver men kan gaan met de organisatie van bepaalde activiteiten; dat in sommige delen van het gebouw, onder andere de Barenzaal, die ervaring al aanwezig is; dat het aanvraagdossier echter geen informatie bevat over deze ervaringen en de mogelijke impact op de geluidsuitstraling, horende bij activiteiten in de Barenzaal, waaruit zou blijken dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;
 - gelet op de aanwezigheid van een woongebied in de nabije omgeving van de exploitatie;
 - overwegende dat uit het onderzoek blijkt, dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde activiteiten in de Barenzaal niet tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt;

Gelet op het gunstig advies d.d. 10 december 2007 van het Agentschap R-O Vlaanderen, Ruimtelijke Ordening, waaruit het volgende blijkt:

- de inrichting is in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften;
- voor de inrichting werden de nodige stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd; de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een voormalig mijngebouw tot cultureel, toeristisch en economisch project is nog lopende;
- het advies is gunstig op voorwaarde dat de nodige stedenbouwkundige vergunningen worden verkregen;

Gelet op de bespreking van dit dossier in de Provinciale Milieuvergunningscommissie d.d. 4 februari 2008, waarbij het volgende werd gesteld:

- De aanvraag omvat de uitbating van drie ontspanningsinrichtingen: de Barenzaal, een gerenoveerde feestzaal van 690 m² voor 790 personen, de nieuw te bouwen Kleine zaal, een theaterzaal van 794 m² gebruikt voor theater, muziek en dans en de nieuw gebouwde Grote zaal, een schouwspelzaal met 487 zitplaatsen;
- De uitgebrachte adviezen van het college van burgemeester en schepenen en het Agentschap R-O Vlaanderen zijn gunstig en tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- De afdeling Milieuvergunningen geeft gunstig advies voor de Grote zaal en de Kleine zaal, maar meent dat de milieuvergunning voor de Barenzaal moet geweigerd worden.

Reden:

De exploitant stelt in het aanvraagdossier dat de geluidsuitstraling veroorzaakt door sommige activiteiten in de te renoveren gebouwen (Barenzaal) op sommige momenten en op sommige plaatsen in de omgeving mogelijk niet zal kunnen voldoen aan de eisen zoals gesteld in titel II van het VlareM. De exploitant geeft aan dat men in de praktijk zal ervaren hoe ver men kan gaan met de organisatie van bepaalde activiteiten. In sommige delen van het gebouw, onder andere de Barenzaal, is die ervaring al aanwezig. Het aanvraagdossier bevat echter geen informatie over deze ervaringen en de mogelijke impact op de geluidsuitstraling, horende bij activiteiten in de Barenzaal, waaruit zou blijken dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

- De stad Genk werd in kennis gesteld van het advies van de afdeling Milieuvergunningen. Als reactie hierop werd een geluidsrapport toegezonden van het Lisec van februari 2003: "Geschiktheid van de voormalige mijngebouwen te Winterslag voor muziekactiviteiten" bevattende geluidsmetingen bij de mijngebouwen te Winterslag. Op vraag van de stad werd dit rapport doorgestuurd naar de afdeling Milieuvergunningen;
 - De milieuaambtenaar van de stad Genk licht in de commissie toe dat dit rapport de vereiste akoestische maatregelen vermeldt om de hinder tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- De afgevaardigde van de afdeling Milieuvergunningen merkt echter op dat deze studie geen uitsluitsel geeft i.v.m. de manier waarop de geluidsimpact van de activiteiten in de Barenzaal zullen aangepakt worden;
- Aan de afgevaardigde van de stad wordt gevraagd het dossier aan te vullen met een schrijven van het college van burgemeester en schepenen waarin duidelijk het engagement van de stad moet worden verwoord in verband met de maatregelen die zullen worden getroffen en de wijze waarop dit zal gebeuren om mogelijke geluidsoverlast van de Barenzaal te beperken.
- Dit schrijven moet worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid en de afdeling Milieuvergunningen;
- Het dossier wordt uitgesteld tot de volgende PMVC-vergadering;

Kenmerk

023.03.10/V2008N014169

Dossier

750.71/A/07.392

Bijlagen

/

de exploitatie is niet gelegen in een in toepassing van het grondwaterdecreet van 24 januari 1984 afgebakend waterwinningsgebied of beschermingszone behorende bij een waterwinningsgebied;
de exploitatie is niet gelegen in een RAMSAR gebied;
de exploitatie is gelegen op ca. 2.030 meter van het EG-vogelrichtlijngebied V6 en ca. 1.790 meter van het Habitatrichtlijngebied H21;

- beschrijving van het voorwerp van de aanvraag:

met deze aanvraag beoogt men in hoofdzaak de uitbating van drie ontspanningsinrichtingen;
een eerste zaal (Barenzaal) zal een gerenoveerde feestzaal van 690 m² voor 790 personen zijn; de tweede, nieuw te bouwen zaal (Kleine zaal) is een theaterzaal van 794 m² gebruikt voor theater, muziek en dans; deze zaal biedt plaats aan 205 personen met uitgeschoven tribune en aan 800 personen met ingeschoven tribune en kan zowel als feestzaal als schouwspelzaal dienen; de derde zaal betreft een nieuw gebouwde schouwspelzaal (Grote zaal) met 487 zitplaatsen;
drie aardgas gevoede stookinstallaties, met een totaal vermogen van 2.760 kW, worden eveneens aangevraagd;

bijkomend meldt de exploitant de volgende inrichtingen: de lozing van 4.781,5 m³ per jaar huishoudelijk afvalwater; de ingebruikname van een koelgroep van 116 kW in combinatie met een dry cooler; een hoogspanningscabine (2 transformatoren van 800 kVA en één reserve transformator met onbekend vermogen);

- beoordeling van de verenigbaarheid van de inrichtingen waarvoor een vergunning wordt gevraagd, met het leefmilieu:

aspect bescherming van de oppervlaktewateren:

de exploitant voorziet enkel de lozing van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering. Hemelwater zal afgekoppeld en gebufferd worden in een bufferbekken;

aspect bescherming bodem en grondwater:

het voorwerp van de aanvraag is niet relevant voor dit aspect;

aspect afvalstoffen:

het voorwerp van de aanvraag is niet relevant voor dit aspect;

aspect externe veiligheid:

het voorwerp van de aanvraag is niet relevant voor dit aspect;

aspect luchtmissies:

de drie aardgas gevoede gasketels zullen een hoog rendement hebben en zullen uitgerust worden met Low NOx branders; tevens voorziet men een cascadeschakeling van de ketels voor een optimale afstelling van de geproduceerde energie op het benodigde vermogen;

aspect geluidshinder:

de exploitant voorziet de ingebruikname van geluidsarme ventilatoren en het plaatsen van geluidsdempers bij de ventilatie en de koeling;

in het aanvraagdossier stelt de exploitant dat de geluidsuitstraling van de nieuw te bouwen zalen (Kleine en Grote zaal) aan de voorwaarden zoals gesteld in titel II van het Vlarex zal kunnen voldoen;

voor de te renoveren gebouwen (Barenzaal) worden de gewenste maximale geluidsniveaus als streefwaarden beschouwd; in het aanvraagdossier stelt de exploitant dat op sommige momenten, bij sommige activiteiten en op sommige plaatsen in de omgeving de geluidsuitstraling mogelijk niet zal kunnen voldoen aan de eisen zoals gesteld in titel II van het Vlarex;

het standpunt van de exploitant is dat men in de praktijk zal ervaren hoe ver men kan gaan met de organisatie van bepaalde activiteiten; in sommige delen van het gebouw, onder andere de Barenzaal, zou deze ervaring reeds zijn opgedaan;

informatie betreffende deze ervaringen en de mogelijke impact op de geluidsuitstraling, horend bij activiteiten in de Barenzaal, wordt echter niet weergegeven in het aanvraagdossier;

aspect EG-beschermingszones: Habitatrichtlijngebied of Vogelrichtlijngebied:

gelet op de afstand tussen de exploitatie en de EG-beschermingszones worden er geen significante negatieve effecten verwacht veroorzaakt door de activiteiten van de aangevraagde inrichtingen op de relevante natuurgebieden;

- de afdeling milieuvergunningen meent dat de milieuvergunning voor de aangevraagde ontspanningsinrichtingen - uitgezonderd voor de ontspanningsinrichting "Barenzaal" - kan worden toegestaan voor een termijn van twintig jaar op grond van de volgende overwegingen:

- overwegende dat de exploitatie volgens het gewestplan HASSELT-GENK (K.B. van 03.04.1979) gelegen is een uitbreidingsgebied voor stedelijke functies ("complementair aan het wonen");

Gelet op de herneming van het dossier in de Provinciale Milieuvergunningscommissie d.d. 18 februari 2008, waarbij het volgende werd gesteld:

- Vanwege het college van burgemeester en schepenen werd volgend engagement met specificaties en met de bijhorende randvoorwaarden ontvangen m.b.t. de uitbatingsactiviteiten van de Barenzaal: De activiteiten die zullen plaatsvinden in de Barenzaal beperken zich tot seminars, congressen, presentaties, feesten en happenings van ondernemende organisaties, die de C-Mine-missie ondersteunen. Hierbij zal erop worden toegezien dat volgende randvoorwaarden m.b.t. geluid worden nageleefd:
 - Het equivalente niveau in de Barenzaal wordt beperkt tot ca. 95 dB(A) voor het equivalente geluidsniveau of tot 100 dB(A) voor het maximum bij een standaard housespectrum (bij familie- en bedrijfsfeesten);
 - Teneinde controle te hebben op het geproduceerde geluidsniveau wordt een begrenzer geïnstalleerd. Het versterkervermogen zal worden beperkt tot maximaal 3.000 watt, waarbij voor de basluidsprekers niet meer dan 1.500 watt mag worden gebruikt;Tevens stelt het cbs voor om in de concessieovereenkomst voor de exploitatie van de Barenzaal, deze activiteitenlijst en randvoorwaarden uitdrukkelijk op te nemen;
- De afdeling Milieuvergunningen kan met dit engagement akkoord gaan en is daarom bereid haar negatief advies te wijzigen voor de Barenzaal;
- De commissie is het er unaniem over eens dat de bovenvermelde randvoorwaarden m.b.t. geluid (cfr. andere dossiers) best in de milieuvergunning worden opgelegd als bijzondere na te leven voorwaarden;

Gelet op het unaniem gunstig advies d.d. 18 februari 2008 van de PMVC, oordelend dat de gevraagde milieuvergunning kan worden verleend voor twintig jaar, mits de bovenvermelde randvoorwaarden m.b.t. geluid als bijzondere na te leven voorwaarden worden opgelegd in het vergunningsbesluit;

Gelet op de ligging van de inrichting in een uitbreidingsgebied voor stedelijke functies volgens het gewestplan Hasselt-Genk;

Gelet op de ligging van het perceel binnen het BPA "Mijnterrein Winterslag Stedelijke Functies";

Overwegende dat, vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten, gesteld kan worden dat de activiteiten, voorwerp van de milieuvergunningsaanvraag verenigbaar zijn met de van toepassing zijnde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat het stadsbestuur van Genk via de uitbouw van het C-MINE project de oude mijngebouwen op de site van Winterslag een nieuwe bestemming tracht te geven en het terrein een centrale rol wenst te laten spelen; dat C-MINE de uitbouw voorziet van infrastructuur voor toerisme, cultuur en bedrijvigheid; dat in deze fase van het project de renovatie wordt voorzien van enkele vroegere mijngebouwen en de bouw van verschillende zalen met hoofdzakelijk een culturele functie;

dat met deze aanvraag de stad een milieuvergunning wenst te verkrijgen voor een cultuurcentrum omvattende drie ontspanningsinrichtingen, namelijk:

- de "Barenzaal", een gerenoveerde feestzaal van 690 m² voor 790 personen,
- een nieuw te bouwen "Kleine zaal", een theaterzaal van 794 m² gebruikt voor theater, muziek en dans, welke plaats biedt aan 205 personen met uitgeschoven tribune en aan 800 personen met ingeschoven tribune en zowel als feestzaal als schouwspelzaal kan dienen
- en de nieuw gebouwde "Grote zaal", een schouwspelzaal met 487 zitplaatsen;

dat hiernaast een milieuvergunning wordt gevraagd voor enkele ingedeelde nutsvoorzieningen, met name de lozing van het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de sanitaire voorzieningen, een koelgroep, een hoogspanningscabine en drie met aardgas gevoede stookinstallaties;

Overwegende dat de mogelijke effecten, inherent aan de uitbating van dit cultuurcentrum, zich hoofdzakelijk toespitsen tot de geluidsimpact van de activiteiten voor de omgeving; dat de aanvrager onder de rubriek preventieve voorzieningen van zijn aanvraagdossier vermeldt dat de geluidsuitstraling van de nieuwe zalen (Kleine en Grote zaal) zal kunnen voldoen aan de geluidsvoorwaarden zoals gesteld in Vlare II; dat hieruit kan geconcludeerd worden dat het akoestisch effect van deze activiteiten voor de omgeving beperkt zal blijven; dat echter wat de uitbating van de "Barenzaal" betreft in het aanvraagdossier onvoldoende werd aangetoond dat eventuele geluidshinder voor de buurt tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft;

Dat in een aanvullend besluit d.d. 13 februari 2008 het college van burgemeester en schepenen van Genk zich ertoe engageerde dat voor de uitbatingsactiviteiten van de Barenzaal de volgende randvoorwaarden m.b.t. geluid worden nageleefd:

- Het equivalente niveau in de Barenzaal wordt beperkt tot ca. 95 dB(A) voor het equivalente geluidsniveau of tot 100 dB(A) voor het maximum bij een standaard housespectrum (bij familie- en bedrijfsfeesten);
- Teneinde controle te hebben op het geproduceerde geluidsniveau wordt een begrenzer geïnstalleerd. Het versterkervermogen zal worden beperkt tot maximaal 3.000 watt, waarbij voor de basluidsprekers niet meer dan 1.500 watt mag worden gebruikt;

dat deze maatregelen toereikend zijn om de geluidshinder binnen aanvaardbare grenzen te houden, waardoor de afdeling Milieuvergunningen haar eerder uitgebracht negatief advies voor de ingedeelde activiteiten in de Barenzaal heeft herzien tijdens de bespreking van dit dossier in de PMVC;

dat cfr. het voorstel van de Provinciale Milieuvergunningscommissie de bovenvermelde randvoorwaarden worden opgelegd als bijzondere na te leven voorwaarden; dat hierdoor steeds controle kan uitgevoerd worden op de stipte naleving van deze randvoorwaarden;

Gelet op de beslissing d.d. 14 februari 2008 van de Vlaamse Minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, waarbij de vraag van de stad Genk wordt ingewilligd om voor de nieuw te bouwen theaterzaal C-mine, Mijnsite Winterslag af te wijken van de bepalingen van artikel 5.32.3.3.§4 van Vlarem II: "Gangen in de zaal"; dat deze toelating wordt verleend voor een termijn van twintig jaar, eindigend op de einddatum van de voorliggende milieuvergunningsaanvraag;

Overwegende dat in verband met het voorbehoud dat het Agentschap R-O Vlaanderen in het uitgebrachte advies maakt kan opgemerkt worden dat hieraan wordt tegemoet gekomen door artikel 5 van het milieuvergunningsdecreet dat de relatie tussen milieu- en bouwvergunning regelt en waarin wordt bepaald dat de milieuvergunning voor een inrichting waarvoor een stedenbouwkundige vergunning nodig is geschorst blijft zolang deze laatste niet is verleend;

Overwegende dat uit de gegevens in het aanvraagdossier en uit de ingewonnen adviezen blijkt dat er geen onverenigbaarheid is van de inrichting met de ligging, de inplantingsregels en de exploitatievoorwaarden zoals voorzien in Vlarem II; dat tevens de nodige maatregelen worden genomen om te kunnen voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en om eventuele hinder en gevarenrisico's voor de omgeving te voorkomen;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat op grond van de hierboven aangehaalde argumenten er aanleiding toe bestaat het advies van de PMVC bij te treden; dat het bijgevolg past de gevraagde milieuvergunning te verlenen voor een termijn van twintig jaar;

Gehoord het verslag van Frank Smeets, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1. Aan het stadsbestuur van Genk, Dieplaan 2 te 3600 GENK wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de aangevraagde vergunning VERLEEND, voor het exploiteren, in het kader van het project C-Mine – Winterslag, van een nieuwe infrastructuur voor toerisme, bedrijvigheid en cultuur op de mijnsite Winterslag, omvattende de volgende ingedeelde activiteiten:

- (rubriek 3.3.) : het lozen van niet in rubriek 3.6. begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen het lozen van 4.781,5 m³/jaar huishoudelijk afvalwater, afkomstig van de sanitaire voorzieningen (zalen en werknemers), in de openbare riolering – klasse 3
- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
twee transformatoren ieder met een nominaal vermogen van 800 kVA en één reservetransformator (vermogen onbekend) – klasse 3

Kenmerk
023.03.10/V2008N014169
Dossier
750.71/A/07.392
Bijlagen
/

- (rubriek 16.3.1.1.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioninginstallaties
een koelgroep met een koelvermogen van 116 kW in combinatie met een dry cooler op het dak – klasse 3
 - (rubriek 32.1.) : feestzalen en lokalen, wanneer deze een dansgelegenheid omvatten
+
 - (rubriek 32.2.1°) : bioscopen, schouwburgen, variététheaters, zalen voor sportmanifestaties ander dan onder 2°, polyvalente zalen en feestzalen met een speelruimte
 - ontspanningsgelegenheid: grote zaal omvattende een schouwspelzaal met 487 zitplaatsen – klasse 3
 - ontspanningsgelegenheid: kleine zaal omvattende :
 - een theaterzaal met polyvalent karakter
 - de zaal is voorzien van een uitschuifbare tribune voor 205 personen
 - de capaciteit bij staande concerten (ingeschoven tribune) is voorzien op 800 (240 personen op balkon)
 - oppervlakte = 547 m² + 247 m² op balkon – klasse 2
 - ontspanningsgelegenheid: barenzaal bestaande uit een feestzaal voor 790 personen en met een oppervlakte van 690 m² – klasse 2
 - (rubriek 43.1.2.b.) : verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie : stookinstallaties, e.d., andere dan vermeld onder sub 1.a.
drie modulerende condenserende gasketels gevoed met aardgas en ieder met een maximum warmtevermogen van 920 kW – het totaal warmtevermogen bedraagt 2.760 kW – klasse 2
- op de kadastrale percelen van de stad Genk, afdeling 7e, Sectie H., nr. 52/T14, ter plaatse C-Mine.

§2. De plannen gehecht aan dit besluit maken er integraal deel van uit.

Artikel 2 §1. De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting moet in gebruik worden genomen binnen een termijn van drie jaar, te rekenen vanaf de datum van dit besluit.

De in deze beslissing vermelde exploitatievoorwaarden zijn onmiddellijk van toepassing vanaf het ogenblik dat een inrichting wordt geëxploiteerd (dus in gebruik is genomen) tenzij in de voorwaarden zelf anders wordt bepaald.

§2. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens artikel 99, §1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een vergunning nodig is, wordt deze milieuvergunning geschorst zolang deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend, in de zin van artikel 133bis, 1°, of artikel 193, §2bis, eerste lid, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

In afwijking van het bepaalde in §1 gaat de termijn van ingebruikname van de milieuvergunning slechts in op de dag dat de vergunning voor handelingen, werken en wijzigingen bedoeld in artikel 99, §1, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening definitief is verleend.

§3. Wordt de vergunning voor handelingen, werken en wijzigingen bedoeld in artikel 99, §1, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, evenwel definitief geweigerd, in de zin van artikel 133bis, 2°, of artikel 193, §2bis, alinea 2, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van twintig jaar die eindigt op 13 maart 2028.

Artikel 4 De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van:

§1. de algemene en sectoriële voorwaarden van Vlare II.

Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectoriële bepalingen uit Vlare II:

- V.01 : Algemene milieuvoorwaarden – algemeen (Hfdst. 4.1, 4.7, 4.9 en bijl. 4.1.9.1.6, 4.1.9.2.3.1, 4.1.9.2.3.2, 4.1.9.2.3.4 en 4.8)
- V.02 : Algemene milieuvoorwaarden – geluid (Hfdst. 4.5 en bijl. 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6)
- V.03 : Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater (Hfdst. 4.2 en bijl. 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4)
- V.05 : Algemene milieuvoorwaarden – lucht (Hfdst. 4.4 en bijl. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.10)
- V.109 : Algemene milieuvoorwaarden – licht (Hfdst. 4.6)
- V.35 : Elektriciteit (Hfdst. 5.12)
- V.38 : Gassen – gemeenschappelijke bepalingen (Afd. 5.16.1 en bijl. 5.16.5)
- V.70 : Lokalen met dansgelegenheid (Afd. 5.32.2)

Kenmerk

023.03.10/V2008N014169

Dossier

750.71/A/07.392

Bijlagen

/

- V.71 : Schouwspelzalen (Afd. 5.32.3, 5.32.4 en 5.32.5)
 - V.107A : Niet in rubriek 2 en 28 begrepen verbrandingsinrichtingen – Algemene bepalingen en immissiecontroleprocedures (Afd. 5.43.1 en 5.43.4)
 - V.107B : Niet in rubriek 2 en 28 begrepen verbrandingsinrichtingen – Stookinstallaties, met uitzondering van gasturbines en stoom- en gasturbine-installaties – Grote installaties (Subafd. 5.43.2.1)
- §2. de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:
1. Het equivalente niveau in de Barenzaal wordt beperkt tot ca. 95 dB(A) voor het equivalente geluidsniveau of tot 100 dB(A) voor het maximum bij een standaard housespectrum (bij familie- en bedrijfsfeesten).
 2. Teneinde controle te hebben op het geproduceerde geluidsniveau wordt een begrenzer geïnstalleerd. Het versterkervermogen zal worden beperkt tot maximaal 3.000 watt, waarbij voor de basluidsprekers niet meer dan 1.500 watt mag worden gebruikt.

Artikel 5 Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6 §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, §2 en van hoofdstuk III bis van Vlarem I.

Een nieuwe vergunning is nodig voor de inrichting of gedeelte van de inrichting die niet binnen de bij dit besluit vastgestelde termijn (zie art. 2) in gebruik is genomen, of die ten minste gedurende twee opeenvolgende jaren niet werd geëxploiteerd, of die vernield werd door brand of ontploffing veroorzaakt door de exploitatie van de inrichting.

§2. Elke overname van de vergunde inrichting door een andere exploitant moet vóór de datum van inwerkingtreding van de overname, worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van Vlarem I.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd tussen de 18^{de} en 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn. Indien het een vergunning betreft waarvan de eindtermijn afloopt ten laatste op 1 september 2011, kan de hernieuwing vanaf 48 maanden vóór het verstrijken van de lopende vergunning worden aangevraagd.

Artikel 7 Inbreuken op bovenvermelde voorschriften en opgelegde exploitatievoorwaarden zullen vastgesteld, vervolgd en bestraft worden overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en het besluit van de Vlaamse Executieve van 6 februari 1991 houdende het Vlarem. De vergunning kan worden opgeheven of geschorst indien de exploitant bovenvermelde voorschriften en/of voorwaarden niet naleeft of wanneer hij weigert zich te onderwerpen aan de nieuwe of aanvullende voorwaarden die hem worden betekend.

Artikel 8 Een afschrift van dit besluit zal AANGETEKEND worden gezonden aan:

1. voor BEKENDMAKING (aanplakking) aan de burgemeester van en te Genk.
De burgemeester is belast met de bekendmaking (aanplakking) van de beslissing overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk IX van Vlarem I.
2. voor KENNISNEMING aan:
 - a) de aanvrager, met name het stadsbestuur van Genk, Dieplaan 2 te 3600 GENK, samen met een exemplaar van de aangehechte plannen
 - b) de Afdeling Milieu-inspectie - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT, samen met een exemplaar van de aangehechte plannen
 - c) het college van burgemeester en schepenen van en te Genk
 - d) de Provinciale Milieuvergunningscommissie
 - e) de Afdeling Milieuvergunningen - Dienst Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
 - f) het agentschap R-O Vlaanderen, Ruimtelijke Ordening, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 HASSELT
 - g) de OVAM, Stationsstraat 110 te 2800 MECHELEN
 - h) de VMM, A. Van de Maelestraat 96 te 9320 EREMBODEGEM
 - i) de NV AQUAFIN, Dijkstraat 8 te 2630 AARTSELAAR
 - j) de FOD WASO, Toezicht op het Welzijn op het Werk – Directie Limburg, TT 14, Sint-Jozefstraat 10.10 te 3500 HASSELT
 - k) de Directie van de Directe Belastingen, Voorstraat 41 te 3500 HASSELT
 - l) het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk van de stad Genk, Dieplaan 2 te 3600 GENK
 - m) de 7^{de} Directie – Financiën en Automatisering – van het provinciebestuur.

Kenmerk
023.03.10/V2008N014169
Dossier
750.71/A/07.392
Bijlagen
/

Artikel 9 §1. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 51 van Vlarem I, een beroep worden ingediend bij de Vlaamse regering, gericht aan de Vlaamse minister van Leefmilieu, p.a. Afdeling Milieuvergunningen, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet worden ingediend met een aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van verzending (betekening) van een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing aan de aanvrager en aan de belanghebbende overheidsorganen en diensten, bedoeld in artikel 49, §1, 1°, 2° en 3° van Vlarem I, of na de dag van aanplakking (openbare bekendmaking) van de beslissing als het beroep uitgaat vanwege andere personen of instellingen.

Het beroepschrift moet, op straffe van niet-ontvankelijkheid, vergezeld zijn van een kopie van het attest van bekendmaking (betekening of aanplakking) van de omstreden beslissing, alsook van een bewijs van storting van het voorgeschreven bedrag aan onderzoekskosten voor het beroepsdossier.

§2. Ingevolge de koppeling van de stedenbouwkundige vergunning aan de milieuvergunning vervalt vergunning voor handelingen, werken en wijzigingen bedoeld in artikel 99, §1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van rechtswege, indien er een administratief beroep werd ingesteld tegen onderhavig besluit, vanaf de weigering van de milieuvergunning door de vergunningverlenende overheid in beroep.

Aanwezig: Steve Stevaert, gouverneur-voorzitter; Marc Vandeput, Sylvain Sleypen,
Gilbert Van Baelen, Frank Smeets, Hilde Claes, Erika Thijs, leden;
Renata Camps, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2008-03-13

De verslaggever,
get. Frank Smeets

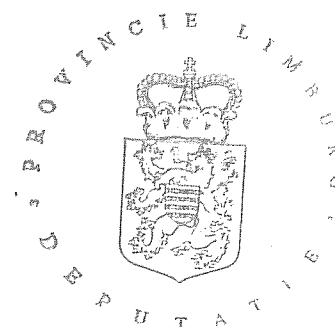
De provinciegriffier,
get. Renata Camps

De gouverneur-voorzitter,
get. Steve Stevaert

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier



ir. Valère Cornelis
inspecteur-generaal



Kenmerk
023.03.10/V2008N014169
Dossier
750.71/A/07.392
Bijlagen
/

